

## 18 Logements sociaux BBC, La Courneuve (93)

**Maîtrise d'ouvrage**

Immobilière 3F &  
BATIPLAINE

**Surface**

1 259 m<sup>2</sup> SPC

**Coût**

1,9 M€ HT

**Mission**

Base, HQE

**Date**

2015

Les logements s'inscrivent en centre ville de La Courneuve en proue d'un îlot formé par un patrimoine industriel historique. La parcelle de forme complexe est orientée au Nord sur un boulevard soumis à de forte nuisances sonores. Le projet s'implante en deux bâtiments permettant une simplification formelle de la parcelle. Il affirme une monumentalité sur le boulevard avec des façades massives en brique. Côté sud, les logements s'ouvrent vers le soleil et le calme par des balcons généreux.

Ces principes génèrent des plans simples offrant aux logements une valeur d'usage qualitative.

**Label BBC RT2012 Effinergie +**



