

Maîtrise d'ouvrage

Immobilière 3F

Batiplaine

Surface

6 220 m² SDP

Coût

9,2 M€ HT

Mission

Base

Date

2017

Le projet s'inscrit dans l'écoquartier du fort d'Aubervilliers et regroupe 96 logements. Un principe de socle actif favorise la vie, l'urbanité du quartier, et qualifie les seuils entre espace public et espace privatif :

- Le rez-de-chaussée est systématiquement traité en double hauteur
- Des porches extérieurs en double hauteur offrent des percées visuelles vers les jardins en cœur d'îlot
- Trois locaux polyvalents et évolutifs, situés aux angles de rues, peuvent être affectés à des activités ou aménagés en logements selon les orientations du programme prises lors des ateliers de co-conception
- Douze maisons de ville en duplex traversant sont directement accessibles depuis la rue et bénéficient de jardins privatifs en cœur d'îlot.
- Deux surhauteurs en forme de « tours » R+7 sont érigées au Nord de chaque parcelle pour former un repère urbain

Le principe constructif en construction bois sur socle maçonné permet d'obtenir l'objectif d'un Bâtiment Biosourcé de niveau 2.

Certification NF Habitat HQE



