

**Maîtrise d'ouvrage**

Immobilière 3F

**Surface**2 600 m<sup>2</sup> SHON**Coût**

3,6 M€ HT

**Mission**

Base, HQE

**Date**

2010

Les logements s'inscrivent dans le paysage, selon une implantation Nord-Sud dans le sens de la pente, et confortent les vues traversant le coteau et en s'opposant à toute frontalité sur les rues pour s'intégrer dans le contexte pavillonnaire. La parcelle est entièrement habitée par des jardins privatifs en prolongement des logements et en pleine terre. Des grandes terrasses habitent les toits. Ces principes permettent à la plupart des logements de profiter soit d'un rapport au sol (le jardin), soit d'un rapport au ciel (la terrasse sur le toit) pour un mode d'habiter intermédiaire entre individuel et collectif.

**Label BBC Effinergie / C < 65 kWh/m<sup>2</sup>.an**



