

## 31 Logements sociaux à énergie positive, Chanteloup en Brie (77)

### **Maîtrise d'ouvrage**

Résidence sociale de  
France & EPAMARNE

### **Surface**

2 137m<sup>2</sup> SPC

### **Coût**

3,3 M€ HT

### **Mission**

Base, HQE

### **Date**

2016

Chanteloup a la particularité d'être un ancien bourg rural qui, au regard de son développement, commence à prendre un visage de plus en plus urbain. Des fermes marquent encore l'identité du territoire et forment des repères.

Le projet propose des habitations à développement en longueur, à l'image des longères agricoles. Les grands toits agencés sur la parcelle renvoient à l'écriture architecturale de la ferme de la Cueillette du Plessis située à l'autre bout du champ.

Les logements bénéficient tous de prolongements extérieurs plein sud. Les plus grands sont des maisons en duplex. Un principe de logements évolutifs est proposé.

L'opération atteint les objectifs des labels des Bâtiments biosourcés et BEPOS de façon optimisée économiquement.

**Labellisation BEPOS Effinergie 2013**

**Labellisation Bâtiment Biosourcé niveau 1**

**Certification Habitat&Environnement profil A**

**Conception en BIM**



