

Maîtrise d'ouvrage

3F Résidences

Aménageur

Epamarne

Surface5 055 m² SDP**Mission**

Base

Date

En cours : livraison 2021

Le projet s'inscrit dans l'écoquartier Sycomore et formalise un nouvel esprit qui met l'accent sur l'insertion dans le contexte, l'implantation bioclimatique et l'expression des fonctions de la vie interne aux logements.

L'immeuble collectif, R+2 et attique, assure une urbanité affirmée sur le carrefour côté ville.

Les immeubles-villas R+2 forment des plots sur l'avenue du Général de Gaulle, rythmant un espace aéré et ouvert.

Les maisons individuelles, implantées en cœur d'îlot et perceptibles depuis l'avenue, confortent l'idée d'une bonne qualité de vie et d'une appropriation optimum.

Ce principe d'implantation assure une transition entre la densité existante sur l'avenue depuis le centre-ville et l'esprit de l'écoquartier. Il laisse des percées visuelles traversantes vers le Sud. Il donne à voir les espaces paysagers du cœur d'îlot et conforte ainsi l'ouverture du paysage en minimisant la frontalité sur les rues. Le projet, formant un lien entre urbanité et campagne, marque ainsi l'entrée de ville.

RT 2012 - 20%**Biosourcé niveau 2****50% bois****Conception BIM**

