

## Résidence sociale de 220 logements, Paris XX<sup>e</sup> (75)

*Restructuration lourde et extension en site occupé*

### **Maîtrise d'ouvrage**

RSIF / Immobilière 3F

### **Surface**

5 550 m<sup>2</sup> SHON

### **Coût**

7,2 M€ HT

### **Mission**

Base, HQE

### **Date**

En cours

Livraisons 2018

La restructuration du foyer de travailleurs migrants de 215 chambres en résidence sociale de 220 logements PLAI est indissociable du projet social. Le projet développe, en étage, une typologie de studios équipés de kitchenettes et salles de bains compactes. Il instaure, en rez-de-chaussée, la plus grande place à la vie communautaire. L'opération est réalisée en quatre phases et en site occupé pour le maintien des résidents dans Paris.

### **Certification Patrimoine Habitat&Environnement**

**Étiquette C EFFINERGIE / C<80kWhép/m<sup>2</sup>.an**

**Respect du Plan Climat de la Ville de Paris**



Etat initial











