

Construction de 40 logements et une gendarmerie Louviers (27)

Maîtrise d'ouvrage

Communauté
d'agglomération
Seine et Eure

Surface

1 511 m² SHON
4 472 m² SHAB

Mission

Base, HQE, OPC

Date

Livraison 2020

L'opération comprend un bâtiment administratif, 40 logements et 180 stationnements dont 50% boxés. C'est la première réalisation d'un nouvel Ecoquartier aux performances environnementales exemplaires.

L'ensemble fabrique un paysage en suivant la pente du terrain, en allant du plus dense depuis la rue au moins dense vers le coteau. Les logements se déclinent en trois typologies: les maisons superposées, les maisons-villas de deux unités et les maisons individuelles. Une idée simple génère la conception: chaque logement a la qualité d'une maison avec un jardin ou une terrasse. On y accède de plain-pied ou par un escalier d'un seul niveau. Chacun profite des jardins à flanc de coteau.

Démarche Haute Qualité Environnementale







