

## 40 logements et bureaux Louviers (27)

### **Maîtrise d'ouvrage**

Communauté  
d'agglomération  
Seine et Eure

### **Surface**

1 511 m<sup>2</sup> SHON  
4 472 m<sup>2</sup> SHAB

### **Mission**

Base, HQE, OPC

### **Date**

En cours  
Livraison 2018

L'opération comprend un bâtiment administratif, 40 logements et 180 stationnements dont 50% boxés. C'est la première réalisation d'un nouvel Ecoquartier aux performances environnementales exemplaires.

L'ensemble fabrique un paysage en suivant la pente du terrain, en allant du plus dense depuis la rue au moins dense vers le coteau. Les logements se déclinent en trois typologies: les maisons superposées, les maisons-villas de deux unités et les maisons individuelles. Une idée simple génère la conception: chaque logement a la qualité d'une maison avec un jardin ou une terrasse. On y accède de plain-pied ou par un escalier d'un seul niveau. Chacun profite des jardins à flanc de coteau.

### **Démarche Haute Qualité Environnementale**







